



Můj budoucí dům

Tahák před návštěvou showroomu

1. Jak chceme bydlet?

Kdo bude v domě bydlet?

Jak se může naše domácnost během dalších 5–10 let změnit?

Kolik pokojů skutečně potřebujeme?

Pracuje někdo z nás pravidelně z domova?

- ☐ ano
- ☐ ne
- ☐ občas

Kde doma trávíme nejvíce času?

Co doma potřebujeme ukládat?

- ☐ kola
- ☐ kočárek
- ☐ lyže / sportovní vybavení
- ☐ zahradní věci
- ☐ větší zásoby
- ☐ pracovní vybavení
- ☐ jiné: _____

2. Naše TOP 5

Pět věcí, které v našem budoucím domě opravdu chceme:

3. Co je příjemný bonus?

4. Jaký máme rozpočet?

Představa o celkovém rozpočtu:

Máme už vyřešené financování?

- ☐ ano
- ☐ řešíme
- ☐ zatím ne

5. Náš pozemek

- ☐ pozemek už vlastníme
- ☐ máme vyhlédnutý konkrétní pozemek
- ☐ pozemek teprve hledáme

Lokalita:

Parcelní číslo:

Co už o pozemku víme?





Na co se chci zeptat v showroomu?

Dům a dispozice

- ☐ Jaké dispozice připadají v úvahu pro naši domácnost?
- ☐ Co lze v půdorysu změnit?
- ☐ Lze dům později rozšířit?
- ☐ Jak by mohl být dům orientovaný na našem pozemku?

Cena

- ☐ Co přesně obsahuje uvedená cena?
- ☐ Co je ve standardu?
- ☐ Co patří mezi nadstandard?
- ☐ Jaké další náklady bychom měli zahrnout do celkového rozpočtu?

Konstrukce a materiály

- ☐ Jak je dům konstrukčně řešený?
- ☐ Jaká je skladba stěn?
- ☐ Jaké materiály jsou použité?
- ☐ Jak je řešena izolace a akustika?

Technologie

- ☐ Jak je řešené vytápění a jak se ohřívá voda?
- ☐ Jak funguje větrání / rekuperace?
- ☐ Jaké technologie lze zvolit jinak?

Pozemek

- ☐ Je náš pozemek pro tento typ domu vhodný?
- ☐ Jak se řeší založení domu?
- ☐ Jaké přípojky musí být připravené?
- ☐ Je důležitý přístup na pozemek pro dopravu domu?

Realizace

- ☐ Jaký je postup od první schůzky po hotový dům?
- ☐ Jak dlouho jednotlivé fáze trvají?
- ☐ Kdo řeší projekt a povolení?
- ☐ Co musíme zajistit my?

Reference

- ☐ Řešili jste už podobný pozemek nebo požadavky?

Moje další otázky:

