

MODULOS

NÍZKOENERGETICKÉ A PASIVNÍ MODULOVÉ DOMY

KATALOG DOMŮ

2026



www.modulos.cz



JSME MODULOS.

Naší silou je rodinný přístup ke každému zákazníkovi, díky kterému se můžeme pochlubit mnoha spokojenými klienty. Jsme hrdí, že najdete **přes 300 realizací po celé Evropě.**

Naše modulové stavby dodáváme jako komplexní řešení, připravené k okamžitému nastěhování a využívání. Na přání dokážeme dům vybavit moderní kuchyní, vestavěnými skříněmi a nábytkem na míru, či plně zařízenou koupelnou.

Díky našim zkušenostem v nábytkářském průmyslu zajistíme, aby byl každý detail promyšlený a vyrobený s maximální precizností.

Zajímáme se o vaše potřeby, Váš příběh je pro nás velmi důležitý. Společně s Vámi tvoříme prostory, které nejsou jen funkcionalitou, ale také domovem, pracovištěm a místem pro vaše aktivity. Jsme tu pro vás, abychom vám pomohli najít ideální řešení, které splní všechny vaše požadavky.

VYBAVENÍ NAŠICH DOMŮ



Stav k dokončení

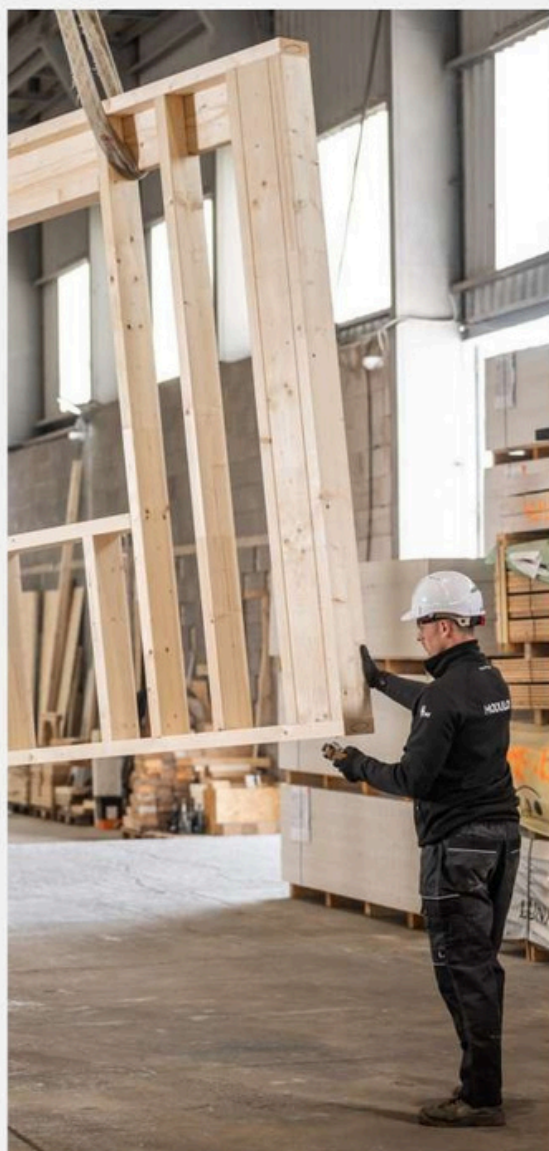
- Skladba konstrukce je stejná jako u varianty na klíč
- Obvodová stěna a příčky jsou zevnitř zakončeny fermacellem
- Interiérové dveře nejsou součástí
- Podlahová krytina není součástí
- Vnitřní parapety nejsou součástí
- Vytápění není součástí
- Za příplatek lze udělat nehořlavý prostup pro krbová kamna
- Elektroinstalace – všechny zásuvky a vypínače jsou ukončeny vyvedeným kabelem ze zdi bez osazení krabiček
- Součástí standardu není rozvaděč



Vybavení na klíč

Kompletní dům včetně

- Podlahových krytin
- Interiérové dveře vč. obložek
- Vnitřní parapety
- Výmalba
- Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí klimatizace
- Nehořlavý prostup pro krbová kamna
- Komplet vybavená koupelna vč. sanity
- Kompletní elektroinstalace vč. zásuvek a vypínačů



NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ

Můžete dále přikoupit



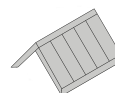
Terasa
Thermowood



Přístřešek
pro auto



Fotovoltaický
systém



Střešní krytina
Roofclick



Vestavěné
skříně



Dřevěná
fasáda
Thermowood



Hliníková /
Dřevěná okna



Interiér
nábytek na
míru



Kuchyňská
linka se
spotřebiči



Lokální /
centrální
rekuperace



Bezfaltové
interiérové
dveře Sapeli



Dřevěná
podlaha
třívrstvá



Elektrické či
teplovodní
podl. vytápění



Krbová kamna,
nerezový
komín

Single Modul



Představte si prostor, který je dokonale přizpůsoben vašim potřebám, ať už hledáte útulné bydlení nebo prostornou kancelář.

S rozměry až 5 x 15 m vám Single modul poskytne dostatek prostoru pro pohodlný život nebo efektivní práci. Pomůžeme vám navrhnout půdorys na míru a vytvořit tak místo, které bude odrážet váš osobní styl a potřeby.

Zažijte harmonii moderního designu, kvalitních materiálů a flexibility, která vám umožní žít život podle svých představ. A co je nejlepší? Single modul je navržen tak, aby rostl s vámi. Kdykoliv v budoucnu jej můžete rozšířit. Začněte s jedním modulem a postupně přidávejte další podle potřeby – možnosti jsou neomezené.

Single Modul

rovná střecha

Dům s rovnou střechou a moderní fasádou. Ideální pro ty, kteří hledají prostornou kancelář nebo malé bydlení. Díky svému designu nabízí elegantní a čistý vzhled.

45 m²

01 - Single 45 m² rovná střecha

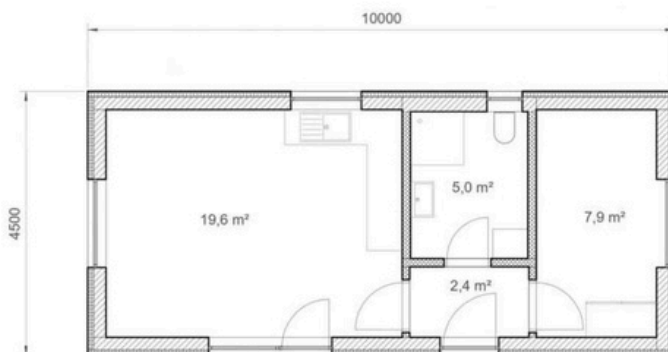


02 - Single wood 45 m² rovná střecha



K dokončení:
1 500 000,- Kč

Na klíč:
1 700 000,- Kč



K dokončení:
1 662 000,- Kč

Na klíč:
1 862 000,- Kč

Doprava 65 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 40 000 Kč | **Zemní vruty** 89 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Single Modul

sedlová střecha

Klasický vzhled se sedlovou střechou a moderní fasádou. Tato varianta je skvělá pro ty, kteří preferují tradičnější architekturu spojenou s moderním stylem. Je vhodná pro kancelářské prostory i klasické bydlení.

45 m²

03 - Single 45m² sedlová střecha

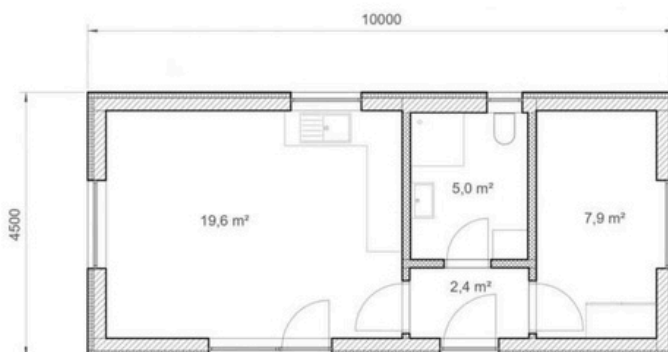


04 - Single wood 45m² sedlová střecha



K dokončení:
1 630 000,- Kč

Na klíč:
1 830 000,- Kč



K dokončení:
1 805 000,- Kč

Na klíč:
2 005 000,- Kč

Doprava: 65 000,- Kč | **leřáb pro osazení:** 40 000 Kč | **Zemní vruty** 89 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Single Modul

rovná střecha

Dům s rovnou střechou a moderní fasádou. Ideální pro ty, kteří hledají prostornou kancelář nebo malé bydlení. Díky svému designu nabízí elegantní a čistý vzhled.

54 m²

05 - Single 54 m² rovná střecha

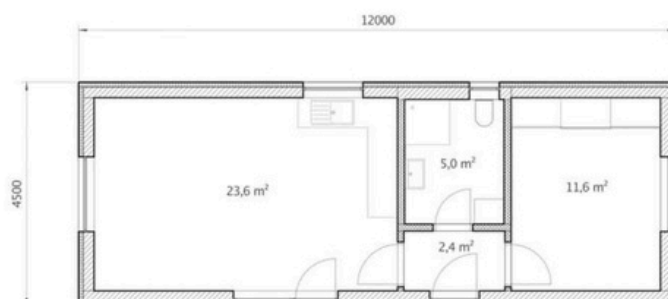


06 - Single wood 54 m² rovná střecha



K dokončení:
1 565 000,- Kč

Na klíč:
1 765 000,- Kč



K dokončení:
1 750 000,- Kč

Na klíč:
1 950 000,- Kč

Doprava: 65 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 40 000 Kč | **Zemní vruty:** 95 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

***Cena je bez DPH**

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Single Modul

sedlová střecha

Klasický vzhled se sedlovou střechou a moderní fasádou. Tato varianta je skvělá pro ty, kteří preferují tradičnější architekturu spojenou s moderním stylem. Je vhodná pro kancelářské prostory i klasické bydlení.

54 m²

07 - Single 54 m² sedlová střecha

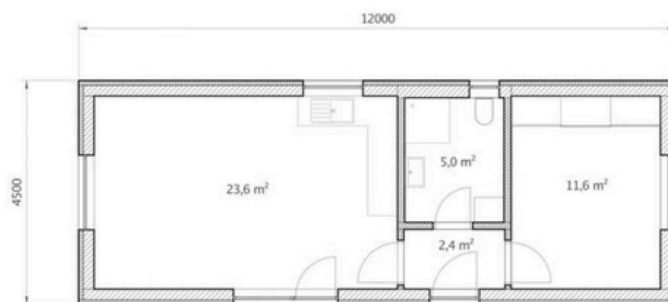


08 - Single wood 54 m² sedlová střecha



K dokončení:
1 705 000,- Kč

Na klíč:
1 905 000,- Kč



K dokončení:
1 903 000,- Kč

Na klíč:
2 103 000,- Kč

Doprava: 65 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 40 000 Kč | **Zemní vruty:** 95 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Single Modul

rovná střecha

Vytvořte jedinečný prostor o rozloze 59 m² s moderní fasádou a rovnou střechou. Tento modul je ideální pro komfortní kancelářské prostory nebo pohodlné malé bydlení.

59 m²

09 - Single 59 m² rovná střecha



10 - Single wood 59 m² rovná střecha



K dokončení:
1 580 000,- Kč

Na klíč:
1 810 000,- Kč



K dokončení:
1 776 000,- Kč

Na klíč:
2 006 000,- Kč

Doprava 65 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 40 000 Kč | **Zemní vruty:** 100 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Single Modul

sedlová střecha

Přináší kombinaci sedlové střechy a dřevěného obkladu, s prostornější dispozicí - 59 m². Tento modul nabízí tradiční vzhled a příjemnou atmosféru.

59 m²

11 - Single 59 m² sedlová střecha



12 - Single wood 59 m² sedlová střecha



K dokončení:
1 730 000,- Kč

Na klíč:
1 960 000,- Kč



K dokončení:
1 939 000,- Kč

Na klíč:
2 169 000,- Kč

Doprava 65 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 40 000 Kč | **Zemní vruty:** 116 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Single Modul

rovná střecha

Největší jednomodul v naší nabídce, s rozměry až 5 x 15 metrů. Tento modul s rovnou střechou a moderní fasádou nabízí maximální prostor pro širokou škálu využití, od prostorného bydlení až po komerční účely.

75 m²

13 - Single 75 m² rovná střecha



14 - Single wood 75 m² rovná střecha



K dokončení:
1 823 000,- Kč

Na klíč:
2 193 000,- Kč



K dokončení:
2 047 000,- Kč

Na klíč:
2 417 000,- Kč

Doprava: 80 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 50 000 Kč | **Zemní vruty** 116 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

MODULOS
NÍZKOENERGETICKÉ A PASIVNÍ MODULOVÉ DOMY

Single Modul

sedlová střecha

Tento dům s tradiční sedlovou střechou a moderní fasádou je rovněž naším největším jednomodulem. Tento modul je ideální pro ty, kteří hledají elegantní a tradiční architektonické řešení pro komerční nebo obytné účely.

75 m²

15 - Single 75 m² sedlová střecha



16- Single wood 75 m² sedlová střecha



K dokončení:
1 993 000,- Kč

Na klíč:
2 363 000,- Kč



K dokončení:
2 233 000,- Kč

Na klíč:
2 603 000,- Kč

Doprava: 80 000,- Kč | **leřáb pro osazení:** 50 000 Kč | **Zemní vruty** 116 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

***Cena je bez DPH**

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Double Modul



Objevte nový rozměr komfortu a flexibility s naším Double modulem. Stavba se skládá ze dvou propojených modulů, což vám poskytne dostatek prostoru a nekonečné možnosti využití. Double modul je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a prostorné bydlení. Vytvoříte prostory o velikosti 80 - 150 m².

Představte si domov, kde každý člen rodiny najde své vlastní místo pro odpočinek, práci i zábavu. Double modul není určen jen pro bydlení. Jeho prostorné dispozice lze využít i pro různé podnikatelské záměry. Potřebujete zázemí pro kavárnu, školku nebo komunitní centrum? S Double modulem se meze nekladou.

Flexibilita a variabilita těchto prostorů umožňuje přizpůsobit je jakémukoliv účelu, který si jen dokážete představit. Spojte moderní design, kvalitní materiály a neomezené možnosti rozšíření v budoucnu. Ať už plánujete rodinné bydlení nebo podnikatelský záměr, Double modul vám poskytne vše, co potřebujete.

Double Modul

rovná střecha

Největší modul v naší nabídce, který vzniká spojením dvou jednotek do jednoho prostorného celku o rozloze až 108 m². Tento modul s rovnou střechou a moderní fasádou nabízí velkorysý prostor, který je ideální pro luxusní bydlení, velké kanceláře nebo jiné komerční využití.

108 m²

17 - Double 108 m² rovná střecha

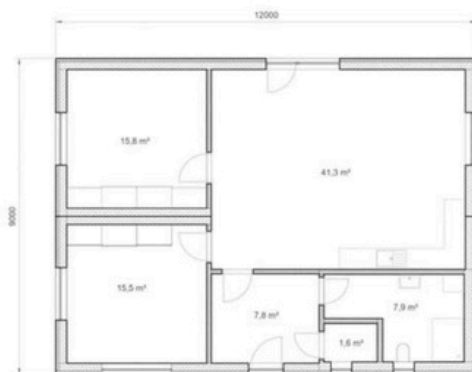


18 - Double wood 108 m² rovná střecha



K dokončení:
2 811 000,- Kč

Na klíč:
3 181 000,- Kč



K dokončení:
3 046 000,- Kč

Na klíč:
3 416 000,- Kč

Doprava: 130 000,- Kč | **leřáb pro osazení:** 60 000 Kč | **Zemní vruty:** 184 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Double Modul

sedlová střecha

Dům kombinuje dvě jednotky s klasickou sedlovou střechou do jednoho rozsáhlého prostoru o velikosti až 108 m². Tento modul je perfektní pro ty, kteří hledají prostorné bydlení nebo komerční prostory s tradičním nádechem.

108 m²

18 - Double 108 m² sedlová střecha



19 - Double wood 108 m² sedlová střecha



K dokončení:
3 021 000,- Kč

Na klíč:
3 391 000,- Kč



K dokončení:
3 272 000,- Kč

Na klíč:
3 642 000,- Kč

Doprava: 130 000,- Kč | **leřáb pro osazení:** 60 000 Kč | **Zemní vruty:** 184 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Double T Modul



Double T modul od MODULOS přináší nejen dvojnásobný prostor, ale také jedinečný tvar, který nabízí nové možnosti využití a designu. Tento inovativní půdorys ve tvaru T je ideální pro různé typy pozemků a umožňuje kreativní rozložení prostoru.

Tvar T nabízí přirozené oddělení jednotlivých částí domu, což zajišťuje větší soukromí a klid. Můžete snadno rozdělit obytné a pracovní prostory, nebo vytvořit samostatné zóny pro rodinu a hosty. Díky tomuto uspořádání můžete také efektivně využít přirozené světlo a výhledy do zahrady.

Double T modul je perfektní volbou pro rodinné bydlení i podnikání. Modulová dřevostavba ve tvaru T vám poskytne flexibilitu a funkčnost, kterou potřebujete. Navíc je snadno rozšiřitelný a přizpůsobitelný vašim měnícím se potřebám.

Double T Modul

rovná střecha

Unikátní dvojmodul s rozlohou až 94 m², uspořádaný do tvaru "T". Tento design s rovnou střechou a moderní fasádou nabízí nejen velkorysý prostor, ale také chytré rozdělení na různé funkční zóny.

94 m²

20 - Double T 94 m² rovná střecha

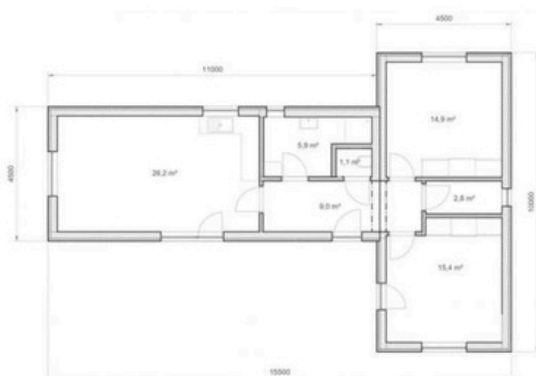


21 - Double T wood 94 m² rovná střecha



K dokončení:
2 863 000,- Kč

Na klíč:
3 153 000,- Kč



K dokončení:
3 149 000,- Kč

Na klíč:
3 439 000,- Kč

Doprava: 130 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 60 000 Kč | **Zemní vruty** 184 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Double T Modul

sedlová střecha

Dům kombinuje dvě jednotky do tvaru "T" s klasickou sedlovou střechou a moderní fasádou. S rozlohou až 94 m² tento modul nabízí vynikající možnosti pro uspořádání interiéru.

94 m²

22 - Double T 94 m² sedlová střecha

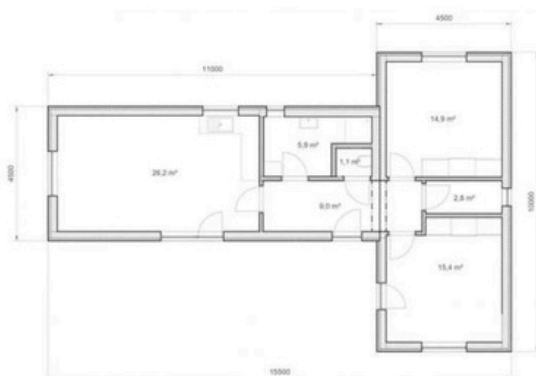


23 - Double T wood 94 m² sedlová střecha



K dokončení:
3 073 000,- Kč

Na klíč:
3 363 000,- Kč



K dokončení:
3 375 000,- Kč

Na klíč:
3 665 000,- Kč

Doprava 130 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 60 000 Kč | **Zemní vruty** 184 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Double L Modul



Double modul L od MODULOS přináší nejen dvojnásobný prostor, ale také jedinečný tvar, který nabízí nové možnosti uspořádání a designu. Tento modul je skvělým příkladem flexibility našich staveb – můžete začít s jedním Single modulem a kdykoliv jej rozšířit na Double modul L.

Prostory nadále můžete rozšiřovat a přizpůsobit, třeba i na trojmodul. Tvar L poskytuje skvělé možnosti pro oddělení jednotlivých částí domu, což zajišťuje větší soukromí a funkční uspořádání prostoru. Tento tvar je ideální pro vytvoření přirozeného dvora nebo zahrady, kde si můžete užívat venkovní aktivity v soukromí.

Rovněž umožňuje efektivní využití pozemku, ať už je jeho tvar jakýkoli. Double modul L je perfektní volbou pro rodinné bydlení, podnikání nebo jiné záměry. Spojte moderní design, kvalitní materiály a neomezené možnosti rozšíření do budoucna – vše s důrazem na vaše pohodlí a spokojenost.

Double L Modul

rovná střecha

Dům je tvořen dvěma spojenými moduly do tvaru "L", což umožňuje efektivní využití až 79 m² prostoru. Tento modul s rovnou střechou a moderní fasádou poskytuje flexibilní uspořádání místností na míru.

79 m²

24 - Double L 79 m² rovná střecha

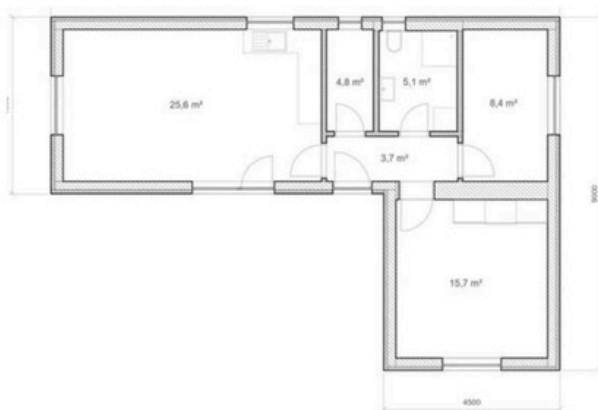


25 - Double L wood 79 m² rovná střecha



K dokončení:
2 378 000,- Kč

Na klíč:
2 658 000,- Kč



K dokončení:
2 624 000,- Kč

Na klíč:
2 904 000,- Kč

Doprava 120 000,- Kč | **nářáb pro osazení:** 60 000 Kč | **Zemní vruty:** 137 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Double L Modul

sedlová střecha

Kombinuje dvě jednotky do tvaru "L" s tradiční sedlovou střechou a moderní fasádou. Tento prostorný modul s rozlohou až 79 m² je ideální pro ty, kteří hledají stylové a funkční bydlení nebo komerční prostor.

79 m²

26 - Double L 79 m² sedlová střecha

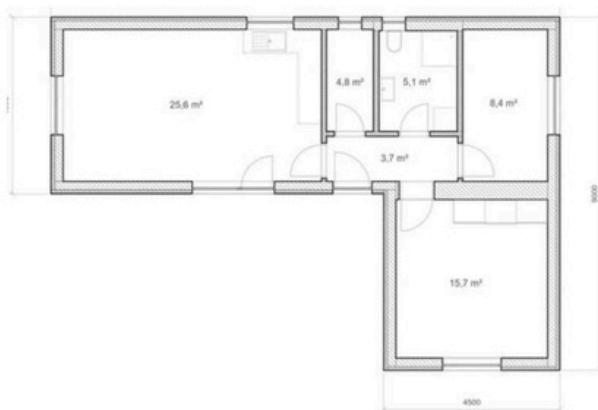


27 - Double L wood 79 m² sedlová střecha



K dokončení:
2 558 000,- Kč

Na klíč:
2 838 000,- Kč



K dokončení:
2 820 000,- Kč

Na klíč:
3 100 000,- Kč

Doprava 120 000,- Kč | **nářáb pro osazení:** 60 000 Kč | **Zemní vruty:** 137 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Double L Modul

rovná střecha

Největší dvojmodul v naší nabídce, s celkovou plochou až 94 m² a uspořádáním do tvaru "L". Ten poskytuje přirozené oddělení jednotlivých zón, což je ideální pro kombinaci různých funkcí v jednom prostoru.

94 m²

28 - Double L 94 m² rovná střecha

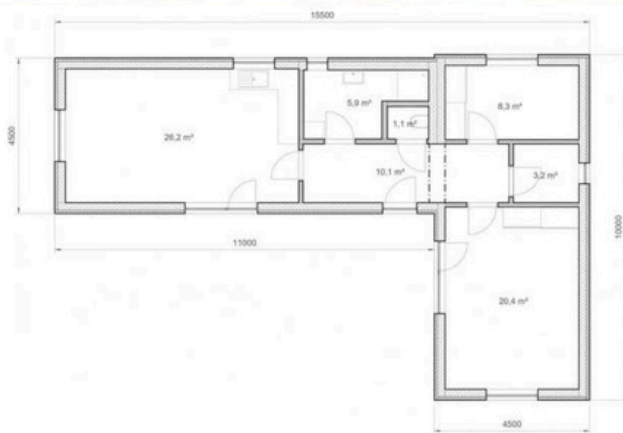


29 - Double L wood 94 m² rovná střecha



K dokončení:
2 863 000,- Kč

Na klíč:
3 153 000,- Kč



K dokončení:
3 149 000,- Kč

Na klíč:
3 439 000,- Kč

Doprava 130 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 60 000 Kč | **Zemní vruty:** 184 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.

Double L Modul

sedlová střecha

Dům spojuje dva moduly do tvaru "L" s klasickou sedlovou střechou a moderní fasádou. S rozlohou až 94 m² tento modul nabízí dostatek prostoru pro různé využití, od luxusního bydlení po komerční prostory.

94 m²

30 - Double L 94 m² sedlová střecha

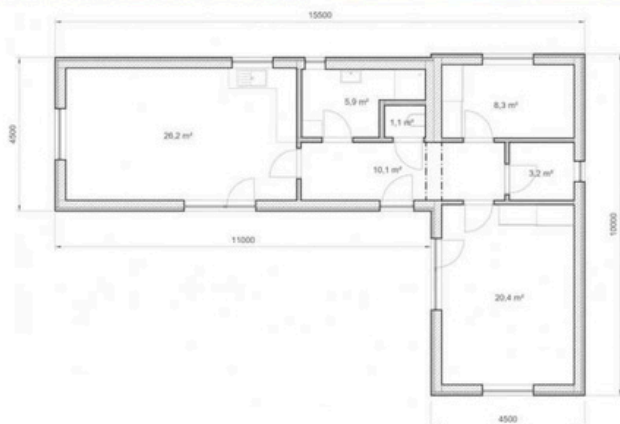


31 - Double L wood 94 m² sedlová střecha



K dokončení:
3 073 000,- Kč

Na klíč:
3 363 000,- Kč



K dokončení:
3 375 000,- Kč

Na klíč:
3 665 000,- Kč

Doprava 130 000,- Kč | **Jeřáb pro osazení:** 60 000 Kč | **Zemní vruty:** 184 000 Kč

U dopravy, jeřábu i zemních vrutů je cena pevná po celé ČR

*Cena je bez DPH

Snížená sazba DPH 12% – bude dle § 48a § 49 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatněna na rodinné domy určené k trvalému bydlení.

Základní sazba DPH 21% – bude uplatněna v ostatních případech.